



HUURVOORWAARDEN : **Domaine “ La Fontaine du Cade “**

Na reservering sturen wij U de huurovereenkomst per e-mail in PDF formaat op. Binnen drie dagen na ontvangst stuurt u ons per e-mail de huurovereenkomst en één exemplaar van de huurvoorwaarden ondertekent terug. Bij ondertekening en storting voorschot is de huurovereenkomst bindend voor beide partijen, in het bijzonder de betalingstermijnen van de huursom welke in de huurovereenkomst zijn vermeld. In de huurovereenkomst zijn de volgende gegevens vastgesteld: naam vakantiewoning, huurperiode, maximale aantal personen per overnachting, de huurprijs, alle kosten die niet in de huurovereenkomst zijn begrepen, het bedrag van de borgsom. , Zoals die in de prijslijst staat vermeld.

Betaling :

Voorschot : Na ontvangst van het voorschot (dit is 30% van de huurprijs) is uw reservatie definitief. Het resterende gedeelte van de huurprijs betaalt u uiterlijk 6 weken voor aanvang van het verblijf. Bij reservering binnen de 6 weken voor het verblijf moet u het volledig bedrag ineens betalen zodra u de huurovereenkomst hebt gekregen. Bij niet betaling binnen de 6 weken voor uw verblijf behouden wij het recht de huurovereenkomst éézijdig op te zeggen met behoud van het voorschot.

Maximaal aantal personen:

De huisbeschrijving in de brochure, vermeldt het maximaal aantal personen dat in de vakantiewoning mag overnachten. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd, en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Zorg voor huis en omgeving, beschadiging, borgsom, eindschoonmaak en aansprakelijkheid.

Het gehuurde vakantiehuis dient door u met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving en medehuurders. Indien de huurder/ of uw reisgenoten/gasten zich niet gedraagt of ernstig hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem verdere toegang tot het vakantiehuis ontzegd worden, en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom.

Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan het gehuurde huis en /of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de gerant te worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dient onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed. U en/of door uw reisgenoten/gasten bent aansprakelijk voor de door U en/of door uw reisgenoten/gasten veroorzaakte schade ook indien deze schade na uw vertrek geconstateerd wordt.

Borgsom ter plaatse:

Als regel dient bij het ophalen van de sleutel een borgsom te worden afgegeven zoals vermeld in de huurovereenkomst. **Deze borgsom wordt teruggestort minimum binnen de week na uw vertrek (maximum 2 maanden na uw vertrek)** mits afhouding van eventuele kosten voor herstel van beschadiging / vermissing. of eventueel verlies van goederen

Einde huurperiode:

Het gehuurde vakantiehuis dient na afloop van uw verblijf proper en alles in zijn oorspronkelijke staat te worden achtergelaten: . Geen vuile vaat achter te laten, afwasmachine, koelkast en afvalcontainers leeg. Vuilzakken te deponeren in container. Inventaris in orde. Bedden afhalen en eventueel gehuurd linnengoed en handdoeken te verzamelen. Indien het gehuurde goed vuil achtergelaten wordt, wordt de opkuis van Uw borg afgetrokken.

Er is een mogelijkheid tot het laten kuisen van de woning aan 45 euro. Dan vragen wij U het gehuurde goed bezemschoon en alles op zijn plaats achtergelaten, geen vuile vaat in de afwasmachine, koelkast en afvalcontainers ledigen de vuilzakken te deponeren in de container. Indien er extra schoonmaakkosten nodig zijn (buiten normale eindschoonmaak) worden er 15 euro per uur verrekend.

Linnengoed :

U dient zelf linnengoed mee te brengen. Doch indien U wenst kan men dit huren aan 5,5 euro's per pers. / Per week voor de lakens en 4 euro's per pers. / Per week badlinnen. Worden de bedden zonder lakens beslapen, dan kan de gerant u de stoomkosten voor het beddengoed in rekening brengen.

Wettelijke aansprakelijkheid:

De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand van het betrokken huis te verzekeren.

De gerant kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal, schade of letsel (van welke aard dan ook) inclusief het zwembad berokkend aan of door huurders van de gîtes, welke zich zouden voordoen aan het zwembad, of op andere plaatsen op het domein. Kinderen mogen alleen onder toezicht van volwassenen het zwembad gebruiken.

Bezoekers dienen aangemeld te worden bij de gerant en hebben géén toegang tot het zwembad.

Het is uitdrukkelijk verboden om vuur te maken op het domein (buiten op de daarvoor bestemde plaatsen)

Gebruik van het zwembad:

De huurder verplicht zich gedurende zijn gehele verblijf voor zichzelf, eventuele zijn/haar minderjarige kinderen, reisgenoten evenals zijn/haar gasten verantwoordelijk te zijn voor de volgende uit te voeren handeling bij het als laatste verlaten van het zwembad: **het afsluiten van het toegangshek van het zwembad.**

Ontvangst ter plaatse:

Tenzij anders is afgesproken met de gerant dient de aanvang van het verblijf en het ophalen van de sleutel altijd de zaterdag tussen 16 en 20 u. te geschieden Bij aankomst buiten deze tijden gelieve altijd eerst de gerant te verwittigen.

Behalve wanneer anders afgesproken is met de gerant dient u de woning te verlaten om 10 u. zaterdagmorgen.

De gerant heeft de taak ervoor te zorgen dat het gehuurde huis schoon en in ordelijke staat aan u wordt opgeleverd. Op en aanmerkingen hierover dient u binnen de 12 u. aan de gerant kenbaar te maken.

Annulering huurovereenkomst. :

Elke annulatie wordt aangetekend of per telegram verstuurd.

Volgens algemene regel: indien de huurder niet komt opdagen, blijft de totale huursom voor de gerant als schadevergoeding voor de geleden kosten. Men kan in bepaalde gevallen het saldo terugkrijgen wanneer de gerant het huis op dezelfde periode aan dezelfde prijs terug kan verhuren.

Wanneer de huurder niet is komen opdagen binnen de 24 u. die volgt op de datum van aankomst (zonder verwittigen van de gerant)

- het contract zal als verbroken beschouwd worden
- de totale huursom wordt niet terugbetaald
- de gerant mag de woning verder verhuren

Indien de gerant zijn woning annuleert moet deze aan de huurder de reeds ontvangen sommen terugbetalen. Onder geen beding kan een schadevergoeding geëist worden.

Wanneer over bepaalde punten onenigheid zou bestaan tussen gerant en huurder en men niet tot een overeenkomst kan komen, is alleen de rechtbank in Privas bevoegd hierover te beslissen.

Gelezen en goedgekeurd

De Huurder

(1 exemplaar ondertekent terug te zenden naar de gerant)